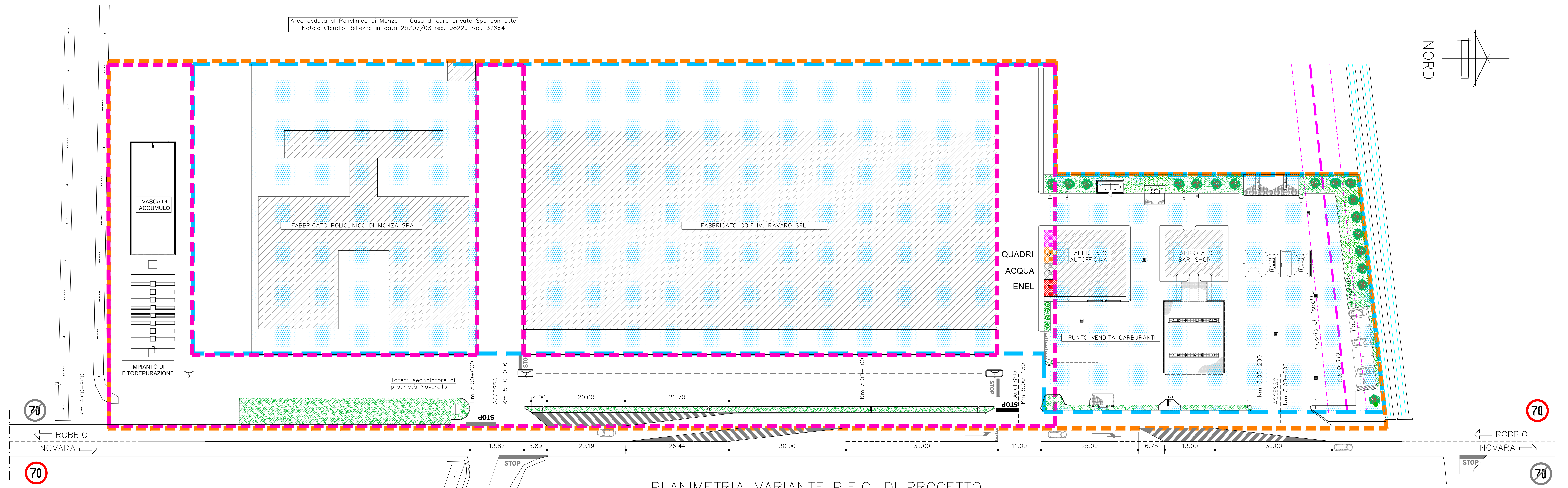


# PROFILI REGOLATORI DEI FABBRICATI

- SCALA 1:500 -



## LEGENDA

	Nuovo perimetro di Piano Esecutivo Convenzionato Superficie Territoriale ST = 28.165,00 mq
	Superficie Fondiaria SF = 21.366,00 mq
	Area per STANDARD URBANISTICI da cedere (Art. 3 Convenzione del 10/06/08 repertorio n. 61273) SU = 8.152,00 mq
	Aree di Galleggiamento
	Fabbricati realizzati

## DATI TECNICI VARIANTE DI P.E.C.

S.T. - SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.E.C.	Mq	28.165,00
S.F. - SUPERFICIE FONDIARIA DI P.E.C.	Mq	19.715,50
70% di ST - Mq 28.165,00x0,70=19.715,50		
S.C. - SUPERFICIE COPRIBILE DI PROGETTO	50% di SF	Mq 19.715,50x0,50 = <u>Mq 9.857,75</u>
S.U. - SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE	100% di SF	Mq 19.715,50x1,00 = <u>Mq 19.715,50</u>

## VERIFICA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

Comprese le nuove necessità della Clinica Veterinaria

<u>S.C. - SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO</u>			
S.C. Fabbricato produttivo	Mq	6.153,00	
S.C. Fabbricato clinica veterinaria	Mq	2.265,87	
S.C. Fabbricato Officina P.V. carburanti	Mq	357,00	
S.C. Fabbricato Bar-Shop P.V. carburanti	Mq	180,00	
S.C. Fabbricato Pensilina P.V. carburanti	Mq	359,00	
S.C. Fabbricato Autolavaggio P.V. carburanti	Mq	122,00	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	Mq	<u>9.436,87</u>	

VERIFICA DI PROGETTO  
 Mq 9.857,75 > di Mq 9.436,87

SUPERFICIE COPERTA ULTERIORMENTE REALIZZABILE  
 Mq 9.857,75 - 9.436,87 = Mq 420,88

## VERIFICA SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO

Comprese le nuove necessità della Clinica Veterinaria

<u>S.U. - SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO</u>			
S.U. Fabbricato produttivo - piano terra	Mq	6.153,00	
S.U. Fabbricato produttivo - soppalco	Mq	610,00	
S.U. Fabbricato clinica veterinaria - PT e 1°P	Mq	4.198,45	
S.U. Fabbricato Officina P.V. carburanti	Mq	357,00	
S.U. Fabbricato Bar-Shop P.V. carburanti	Mq	180,00	
S.U. Fabbricato Pensilina P.V. carburanti	Mq	359,00	
S.U. Fabbricato Autolavaggio P.V. carburanti	Mq	122,00	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	Mq	<u>11.979,45</u>	

VERIFICA DI PROGETTO  
 Mq 19.715,50 > di Mq 11.979,45

SUPERFICIE UTILE ULTERIORMENTE REALIZZABILE  
 Mq 19.715,50 - 11.979,45 = Mq 7.736,05

IL RICHIEDENTE: <b>CO.FI.IM. RAVARO SRL</b>			IL PROGETTISTA: Dott. Arch. Stefania PAREI Geom. Pietro PAREI		
0	18/11/14	Emissione	P.P.	P.P.	S.P.
Rev:	Data:	Descrizione:	Disegnato:	Controllato:	Approvato:
COMMITTENTE: <b>CO.FI.IM. RAVARO SRL</b> INDIRIZZO: <b>Via per Vespolate - GRANOZZO (NO)</b>					
PROGETTO: <b>NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO</b> <b>VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO</b> INDIRIZZO: <b>STRADA PROVINCIALE N. 9</b>					ELABORATO: <b>D04</b>
DISEGNO: <b>PLANIMETRIA VARIANTE P.E.C. DI PROGETTO</b>					
			SCALA: <b>1:500</b> ARCHIVIO: <b>14_016_005_D04</b>		

Il presente disegno è proprietà della società, la quale tutelerà i propri diritti a termine di legge  
 This drawing is owned by our company, which will protect own rights at law terms